



# ОБЩИНА АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570, гр. Алфатар, ул. Йордан Петров № 6

тел.центра: 086/ 811 610

## ЗАПОВЕД

№ РД - 492

гр.Алфатар, 31.08.2023 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.115, ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост (НРПУРИВОС) на Община Алфатар, във връзка с чл.24а, ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 8, ал. 1 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.75-77, чл.102 и чл.103 от НРПУРИВОС, в изпълнение на Решение № 384 по Протокол № 044/28.06.2023 г. на Общински съвет Алфатар, моя заповед № РД-448 от 11.08.2023 г. за провеждане на II-и публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на земи от ОПФ, заповед № РД-477/28.08.2023 г. за определяне на комисия, която да проведе търга на 29.08.2023 г. и протокол №1 от 31.08.2023 г., с Вх. № 1823/31.08.2023 г. на комисията, определила класирането на участниците в съответствие с полученото най-високо ценово предложение по имоти

### НАРЕЖДАМ:

**1.Обявявам резултатите от проведения на 29.08.2023 г. II-и търг с тайно наддаване за отдаване под наем на земи от ОПФ на Община Алфатар и класирането на участниците, в съответствие с получените най-високи ценови предложения по имоти, съгласно Приложение №1 неразделна част от заповедта;**

**2. Да се изготвят индивидуални заповеди за определяне на наемателите на имоти от ОПФ, след проведен търг с тайно наддаване, в съответствие с приложение №1 към т.1 от заповедта като се обобщят данни за всички имоти, които съответния участник е спечелил на търга, заедно с информация за условията и реда за сключване на договор за наем, начин и срок за плащане.**

**3. Да се публикува на сайта на общината списък на останалите свободни имоти, след проведен търг, които могат да се включат в споразумение между земеделските стопани за разпределение на масивите за стопанската 2023-2024 г. като земи по чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ. Имотите, които не бъдат включени в споразумение могат да се отдават под наем без търг или конкурс на физически и юридически лица, и еднолични търговци, които нямат задължения към общината и към държавата, подали са заявление в общината с искане да ги ползват и желаят да сключат договор за наем в размер на обявената начална тръжна цена на имотите.**

**4. В срок от 5 (пет) работни дни, след влизането в сила на настоящата заповед да бъдат освободени депозитите на участниците, които не са класирани на първо и второ място. Депозитите на спечелилия търга и класирания на второ място участник да се задържат като гаранция за сключване на договор за наем.**

**4. При обжалване на заповедта на кмета на общината за обявяване на резултатите от търга и/или за определяне на наематели на имоти, от участник в търга - да бъде задържан и неговия депозит до приключване на производството по жалбата.**

**5. При подаване на заявление с отказ за сключване на договор от спечелилия търга участник и/или неплащане на годишната наемна цена на имота, в определения срок да се изготви заповед за определяне на класирания на второ място участник за спечелил търга и за сключване на договор за наем на имота, в размер, посочен в ценовото му предложение за участие в търга, но не по-ниско от 90 % от най-високото ценово предложение. При отказ за сключване на договор се задържа депозита и на участника – класиран на второ място.-**

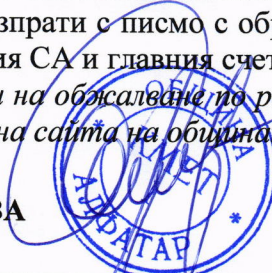
**6. В срок от 5 (пет) работни дни, след сключване на договор за наем да бъдат освободени депозитите за участие в търга на участниците, класирани на първо и второ място.**

**7. Заповедта да се публикува в сайта на общината и постави на табла за информация на гражданите пред всички кметствата и кметски наместничества на общината.**

**8. Препис от заповедта да се изпрати с писмо с обратна разписка на участниците в търга и да се предостави на: директора на дирекция СА и главния счетоводител, за сведение и изпълнение.**

*Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на АПК в 14 (четирнадесет) дневен срок от нейното обявяване /публикуване на сайта на общината/ и ще влезе в сила на 15.09.2023 г.*

**Д-Р ЯНКА ГОСПОДИНОВА**  
Кмет на Община Алфатар



**Приложение № 1**

към заповед № РД-492/31.08.2023 г.

**КЛАСИРАНЕ НА УЧАСТНИЦИТЕ В ПРОВЕДЕН ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ  
за отдаване под наем на земи от общинския поземлен фонд на община Алфатар**

№ по ред	Протокол от търг по имоти №	Землище	Кад. N на поземления имот	Местност	Кат.	НТП	Площ (дка)	Отдава на площ (дка)	Начална тръжна цена - (лева)	Най-високо ценово предложение /оферта/ в лева	Второ най-добро ценово предложение в лева	Класиране на участниците	
												Участник	Класиране /място
1	1	Алеково	част от 00240.1.14	Кантона	Нива	III	15.007	13.96	921.36	1550.00		<b>Николай Георгиев</b>	<b>I място/ спечелил търга</b>
											1000.00	Фабе Агро ООД	II място
											971.36	ЗК Светлина 8	III място
2	4	Алеково	част от 00240.1.17	Кантона	Нива	III	5.8	4.51	297.66	500.00	0	<b>Николай Георгиев</b>	<b>I място/ спечелил търга</b>
3	2	Алеково	част от 00240.20.37	Честименско	Нива	III	12.446	10.837	715.24	940.00	0	<b>Николай Георгиев</b>	<b>I място/ спечелил търга</b>
											820.00	Фабе Агро ООД	II място
											765.24	ЗК Светлина 8	III място
4	3	Алеково	част от 00240.20.55	Честименско	Нива	III	22.881	21.881	1444.15	1850.00	0	<b>Николай Георгиев</b>	<b>I място/ спечелил търга</b>
											1500.00	Фабе Агро ООД	II място - с равни ценови предложения
											1500.00	ЗК Светлина 8	
5	5	Алеково	част от 00240.27.542	Адатърлъ	Нива	VI	6.658	6.535	431.31	490.00	0	<b>Николай Георгиев</b>	<b>I място/ спечелил търга</b>
6	6	Алеково	част от 00240.38.33	Екимята	Нива	IX	7.3	6.59	434.94	490.00	0	<b>Николай Георгиев</b>	<b>I място/ спечелил търга</b>
<b>А. ВСИЧКО ЗА ЗЕМЛИЩЕ С. АЛЕКОВО</b>								<b>64.313</b>	<b>4244.66</b>	<b>5820.00</b>		<b>Николай Георгиев</b>	<b>Спечелил търговете за всички имоти</b>

№ по ред	Протокол от търг по имоти №	Землище	Кад. № на поземления имот	Местност	Кат.	НТП	Площ (дка)	Отдава на площ (дка)	Начална тръжна цена - (лева)	Най-високо ценово предложение /оферта/ в лева	Второ най-добро ценово предложение в лева	Класиране на участниците	
												Участник	Класиране /място
1	7	Васил Левски	<b>част от 10210.11.16</b>	Кошоулу 11	Нива	VI	6.901	<b>4.223</b>	<b>278.72</b>	<b>300.00</b>	0	<b>ЗК Светлина 8</b>	<b>I място/ спечелил търга</b>
2	8	Васил Левски	<b>част от 10210.90.99</b>	НМИР	Нива	IV	8.913	<b>5.675</b>	<b>374.55</b>	<b>400.00</b>	0	<b>ЗК Светлина 8</b>	<b>I място/ спечелил търга</b>
3	9	Васил Левски	<b>част от 10210.90.171</b>	НМИР	Нива	VI	12.826	<b>12.507</b>	<b>825.46</b>	<b>850.00</b>	0	<b>ЗК Светлина 8</b>	<b>I място/ спечелил търга</b>
4	10	Васил Левски	<b>част от 10210.90.233</b>	НМИР	Нива	VI	4.227	<b>2.082</b>	<b>137.41</b>	<b>150.00</b>	0	<b>ЗК Светлина 8</b>	<b>I място/ спечелил търга</b>
5	11	Васил Левски	<b>10210.90.237</b>	НМИР	Нива	VI	4.654	<b>4.654</b>	<b>307.16</b>	<b>350.00</b>	0	<b>ЗК Светлина 8</b>	<b>I място/ спечелил търга</b>
6	12	Васил Левски	<b>10210.90.240</b>	НМИР	Нива	VI	4.561	<b>4.561</b>	<b>301.03</b>	<b>350.00</b>	0	<b>ЗК Светлина 8</b>	<b>I място/ спечелил търга</b>
7	13	Васил Левски	<b>10210.90.241</b>	НМИР	Нива	VI	4.935	<b>4.935</b>	<b>325.71</b>	<b>350.00</b>	0	<b>ЗК Светлина 8</b>	<b>I място/ спечелил търга</b>
8	14	Васил Левски	<b>част от 10210.90.242</b>	НМИР	Нива	VI	8.466	<b>8.406</b>	<b>554.8</b>	<b>600.00</b>	0	<b>ЗК Светлина 8</b>	<b>I място/ спечелил търга</b>
<b>Б. ВСИЧКО ЗА ЗЕМЛИЩЕ С. ВАСИЛ ЛЕВСКИ</b>								<b>47.043</b>	<b>3104.84</b>	<b>3350.00</b>		<b>ЗК Светлина 8</b>	<b>Спечелил търговете за всички имоти</b>
<b>ВСИЧКО ЗА ОБЩИНА АЛФАТАР - 14 имота (А+Б)</b>								<b>111.356</b>	<b>7349.50</b>	<b>9170.00</b>			